

500 BİN SOSYAL KONUT PROJESİ
BAŞVURU VE SATIN ALMA TAAHHÜTNAMESİ
(E-Devlet)

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından inşa ettirilerek satışa sunulacak gayrimenkullerden satın almaya talibim.

Satış kampanyasına katılmak için yaptığım başvurunun, başvuru bedelini tarafıma bildirilecek Banka hesabına yatırdıktan sonra geçerli olacağını,

Başvuru şartlarından;

En az 10 yıldır T.C. vatandaşı olduğumu,

Konut başvurusu için 18 yaşımı doldurduğumu,

İkamet şartı olarak;

1-Başvuru yapılacak yerlerde (il ise ilde, ilçe ise ilçede, belde ise belde) adrese dayalı kayıt sistemine göre; başvuru döneminden geriye doğru 1 yıldan az olmamak koşuluyla ikamet ediyor olma şartını taşıdığımı, (Adrese dayalı kayıt sistemine göre)

(Büyükşehirlerde merkez ilçelerde ikamet edenler ilçe ayrımı olmadan il merkezindeki projeler için başvuru yapabilecek. İkamet edilen ilçede proje bulunmaması halinde il merkezindeki projeye başvuru yapılabilecektir)

2- **Emekli vatandaşlar**, Proje ilinde, başvuru döneminden geriye doğru 1 yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ediyor olması (Adrese dayalı kayıt sistemine göre) **veya** proje ili nüfusuna kayıtlı olduğumu,

3-**Deprem bölgesinde** yer alan 11 il projelerine başvuru yapacaklar; Proje ilinde, başvuru döneminden geriye doğru 1 yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ediyor olduğumu (Adrese dayalı kayıt sistemine göre) **veya** proje ili nüfusuna kayıtlı olduğumu,

(Deprem bölgesi illeri: Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Elazığ, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kilis, Malatya, Osmaniye ve Şanlıurfa)

4- Son bir yıl içerisinde ikametgâhımı değiştirdiğim takdirde, önceki ikamet adresimin bulunduğu il/ilçe/belde bölgesine başvuruda bulunduğumu, bir önceki ikametgâhımda kesintisiz olarak en az 1 yıl oturduğumu, **bu durumda isem Banka Şubelerinden başvuru yapacağımı,**

Başvuru dönemi itibarıyla; kendim, eşim ve velayetim altındaki çocuklarım üzerine T.C. sınırları dâhilinde tapuya kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmadığını, daha önce kendim, eşim ve velayetim altındaki çocuklarım tarafından Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'ndan konut satın alınmadığını,

Konut haricinde tapusuna sahip olduğum gayrimenkullerimin hisselerinin toplam değeri başvuru dönemi itibarıyla 1 milyon TL'yi (Belediye rayiç değeri) geçmediğini,

10.11.1995 tarihinden sonra doğan başvuru sahipleri; kendim, eşim, velayetim altındaki çocuklarım, anne ve babam üzerine T.C. sınırları dâhilinde tapuya kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmadığını, daha önce kendim, eşim, velayetim altındaki çocuklarım, anne ve babam tarafından Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'ndan konut satın alınmadığını, bu şartı sağlayamadığım takdirde, Şehit Ailesi kategorisi hariç, 500 Bin Sosyal Konut Projesine başvuruda bulunamayacağımı

Aylık hane halkı gelirim; başvuru dönemi itibari ile **son 12 ay ortalamasının, en fazla aylık net 127.000 TL (İstanbul İli için en fazla aylık net 145.000 TL)** olduğunu, (Başvuru sahibinin ve eşinin gıda, yol, vs. her türlü aldıkları yardımlar dahil olmak üzere hane halkı aylık net gelirinin toplamı)

Bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi ve eşi adına yalnızca bir adet başvuru yapılabileceğini, sehven birden fazla başvuru yapılması durumunda ikinci başvuru yapan eşin başvurusunun iptal edileceğini,

Evlilik tarihi dikkate alınmaksızın, başvuru dönemi sonu itibarıyla evli olan eşlerin başvuru şartlarını birlikte taşıması gerektiğini,

Başvuru şartlarına uygun olmadığım tespit edildiği takdirde; tüm konut satın alma taleplerinin geçersiz sayılacağını, konut satın alma hakkı kazanmış isem bu hakkımı/haklarımı kaybedeceğimi, Daha önceki Sosyal Konut Projelerinde İlk Evim / Arsa Projesinde kendim veya eşim asil/yedek hak sahibi olmadığımı,

AFAD ve Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'nda hak sahipliğim bulunduğu takdirde, 500 Bin Sosyal Konut Projesine başvuruda bulunamayacağımı,

Satış kampanyasına katılmak için yaptığım başvuru bilgilerinin Banka'ya aktarılmasını, Banka tarafından adıma Banka mevzuatı doğrultusunda vadesiz hesap açılmasını ve ilgili hesap üzerindeki tüm sorumluluğun tarafıma ait olduğunu kabul ettiğimi, başvurumun açılacak Banka hesabına başvuru tutarı yatırdıktan sonra geçerli olacağını,

Başvuru kategorilerinden;

Gazi Kategorisinde; 1005 sayılı Kanun kapsamında bulunan Kore ve Kıbrıs Gazisi olduğumu, (Gazi eşleri ve çocukları "Gazi" kategorisinden başvuru yapamayacaklardır.)

Engelli Kategorisinde; Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından, en az %40 engelli olduğuna dair verilen kimlik kartının fotokopisi veya tam teşekküllü bir devlet hastanesinden alınmış başvuru tarihi itibari ile geçerli sağlık heyet raporuna ait "Belgeyi" sözleşme aşamasında ibraz edeceğimi,

Emekli Kategorisinde, Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan emekli kimlik belgesi veya emekli olduğunu gösteren "Belgeyi" sözleşme aşamasında ibraz edeceğimi, (Vefat eden emeklinin, emekli olmayan eşi de başvuru yapabilecektir (Vefat eden emeklinin aylık maaşını alan kızları hariç).

"3 ve Daha Fazla Çocuklu Aile" kategorisinde başvuru dönemi sonu itibariyle, 18 yaşından küçük en az 3 ve daha fazla çocuğumun olduğumu, başvuru tarihi itibariyle Vukuatlı Nüfus Kayıt Belgesini sözleşme imzalama aşamasında ibraz edeceğimi,

Genç Kategorisinde, başvuru dönemi itibariyle 30 yaşından küçük olduğumu, kendim, eşim, velayetim altındaki çocuklarım ile anne ve babamın üzerine T.C. sınırları dâhilinde tapuda kayıtlı bağımsız konutlarının bulunmadığını, kendim, eşim, velayetim altındaki çocuklarımın daha önce Toplu Konut İdaresi ile Sözleşme yapmamış olduğumu,

Konutların ilan edilen; adet, büyüklük (m²) ve fiyat bilgilerinin tahmini bilgiler olduğu, ihalesi yapıldıktan sonra kesinlik kazanacaktır. Satışa sunulan konutların listesi ve fiyatları belirlendikten sonra TOKİ tarafından ilan edilecek tarihte "Konut Belirleme Kurası" çekileceğini, İhale sonrası konut sayılarında azalma olması durumunda konut belirleme kurası ile birlikte ilk kurada belirlenen hak sahipleri arasından konut sayısı kadar hak sahibi belirleme kurası çekileceğini,

Konut sayısından az başvuru olması durumunda, İdarenin internet adresi olan (www.toki.gov.tr)'de yer alan satış duyurusunda belirtildiği şekli ile başvuru sahiplerinin konutları kura ile belirleneceğini, konutların İdarenin belirleyerek kullanıma açacağı bloklar arasından kuraya dahil edileceğini, Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama gününde Banka'ya başvurarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacağımı,

Hak sahibi belirleme kurasında; TOKİ İnternet sayfasında ilan edilen ve başvuru alınan kategorilerin öncelik sırasına uyacağımı,

Konut Belirleme Kurasında kategorilere aşağıda gösterilen konut tiplerinin tahsis edileceğini, İhale sonrası Projede ilan edilen konut tiplerinde yeteri kadar konut yapılamaması durumunda hak sahiplerine en yakın konut tipinin tahsis edileceğini,

- 1- Şehit Aileleri, Terör, Harp ve Vazife Malullerine: **2+1 tipi (65m²)**
- 2- Gazi (Kıbrıs, Kore) Vatandaşlarımıza: **2+1 tipi (65m²)**
- 3- En az %40 Engelli Vatandaşlarımıza: **2+1 tipi (65m²)**
- 4- Emekli Vatandaşlarımıza: **1+1 tipi (55 m²) ve 2+1tipi (65m²)**
- 5- 3 ve Daha Fazla Çocuklu Ailelere: **2+1 tipi (65m²) ve 2+1 tipi (80m²)**

6- Yaşı 18-30 arasında olan Genç Vatandaşlarımıza: **1+1 tipi (55 m2)**

7- Diğer Alıcı Adaylarına: **2+1 tipi (65m²) ve 2+1 tipi (80m²)**

Kura sonucunda asil hak sahibi olmadığım takdirde, yatırmış olduğum başvuru bedelinin satışa aracılık eden Banka tarafından belirlenecek geri ödeme takvimi çerçevesinde tarafıma iade edileceği ve bu bedelin Bankada kaldığı süre zarfında faiz veya herhangi bir hak talep etmeyeceğimi,

Asil hak sahibi olmama rağmen herhangi bir sebeple, Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalamadığım takdirde, yatırmış olduğum başvuru bedelini talep etmem durumunda tarafıma iade edileceğini ve bu bedelin Bankada/TOKİ’de kaldığı süre zarfında faiz veya herhangi bir hak talep etmeyeceğimi,

İdarenin internet adresi olan (www.toki.gov.tr)’de istenilen belgeleri eksiksiz olarak Bankaya ibraz edeceğimi, ibraz edemediğim veya ibraz ettiğim evraklarla başvuru şartlarına sahip olduğumu kanıtlamadığım durumlarda konut alma hakkımı kaybedeceğimi,

Konut Belirleme Kurasında adıma çıkan konut için TOKİ tarafından belirlenen şerefiyeli konut satış fiyatı üzerinden ve tercih ettiğim peşinat seçeneği için belirlenmiş olan ödeme planlarına göre Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacağımı; belirlenen tarihler arasında peşinatı yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalamadığım takdirde “*Konut Alma Hakkımı*” kaybedeceğimi,

Yatırdığım başvuru bedelinin konut alıcısı olma hakkı tanımadığını, başvuru bedelini iade aldığımda başvurumun iptal edileceğini, işbu belgeden doğan hak ve yükümlülüklerimi devir ve temlik edemeyeceğimi;

Mücbir sebeplerle ilan edilen tarihlerde işlemleri tamamlayamadığım ve bu durumu yetkili mercilerden alınacak belgelerle kanıtlamadığım takdirde, konut satın alma hakkımı kaybedeceğimi ve yukarıdaki şekilde işlem yapılacağını, işlemleri vekil eliyle de yürütülebileceğinden tam teşekküllü Devlet Hastanesinden alınan heyet raporu da dâhil olmak üzere her ne şekilde olursa olsun sağlık nedeniyle alınan raporların mücbir sebep sayılmayacağını;

Tarafıma yapılacak her türlü bildirimin, kısa mesaj (sms), ve/veya resmi internet sitesi üzerinden yapılabileceğine peşinen muvafakat ettiğimi; **Başvuru aşamasında bildirilen, telefon bilgisinin değişmesi halinde,** e-Devlet üzerinden TOKİ “İletişim ve Adres Bilgileri Güncelleme” sayfasından düzeltme yapacağımı;

İdarenin, mevzuatın izin verdiği gerçek ve tüzel kişiler, İdarenin iştirakleri, İdarenin hizmet/destek/danışmanlık aldığı kuruluşlar, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, satışlara aracılık yapan Bankalar ve Finansman şirketlerinden bilgi ve belge talep edip almaya ve kendileri ile ilgili bilgi ve belge vermeye hakkı olduğunu ve buna muvafakat ettiğimi,

İşbu belge ile doğabilecek hukuki anlaşmazlıkların çözümünde Ankara Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin tam yetkili olduğunu,

Talep, beyan, kabul ve taahhüt ediyorum.